

economiesuisse  
Herr Christian Frey  
Hegibachstrasse 47  
8032 Zürich

per E-Mail an: [christian.frey@economiesuisse.ch](mailto:christian.frey@economiesuisse.ch)

Ort, Datum	Ansprechperson	Telefon direkt	E-Mail
Aarau, 7. Juni 2019	David Sassan Müller	062 837 18 02	david.mueller@aihk.ch

\\Srv01\daten\$\110\_POLITIK\Vernehmlassungen\2019\Vernehmlassungsantworten\ecos\_Abschaffung Eigenmietwert.docx

## Vernehmlassung über den Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung – Stellungnahme der AIHK

Sehr geehrter Herr Frey, sehr geehrte Damen und Herren


In rubrizierter Angelegenheit danken wir Ihnen für die uns mit E-Mail vom 9. April 2019 eingeräumte Möglichkeit und die uns am 11. April 2019 telefonisch freundlicherweise bis heute erstreckte Frist zur Stellungnahme.

In Anlehnung an frühere Stellungnahmen, bekräftigt die AIHK ihre grundsätzliche Unterstützung der Abschaffung einer Besteuerung des Eigenmietwertes. Schliesslich führt die Abschaffung tendenziell zu einer Vereinfachung des Steuersystems. Hinzu kommt, dass die Berechnung respektive Schätzung des Eigenmietwerts zu Willkür und versteckten Steuererhöhungen führt. Ein Systemwechsel ist allein schon aus diesem Grund begrüssenswert. Das Hauptargument für die Abschaffung der Eigenmietwertbesteuerung liegt aber vor allem darin, dass so der falsche Anreiz für eine hohe Hypothekarverschuldung endlich beseitigt wird.

Wir haben in unseren «Mitteilungen» (unser Publikationsorgan) vom Mai 2019 über die Vernehmlassungsvorlage berichtet und den Mitgliedern eine Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Vermutlich aufgrund der Tatsache, dass von der Vorlage in erster Linie natürliche Personen betroffen sind, gingen bei uns keine Rückmeldungen aus dem Mitgliederkreis ein. Vor diesem Hintergrund verzichten wir auf eine über die vorstehenden Ausführungen hinausgehende Stellungnahme. Besten Dank für die Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

AARGAUISCHE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER  
Geschäftsstelle



Peter Lüscher  
Geschäftsleiter



David Sassan Müller  
lic. iur., Rechtsanwalt